

SOLって、どんなプラン？

SOL（ソル）と他社の違いを比較してみました。SOLはこれら家づくりにかかる費用が全部含まれています！

| | A社 | B社 | SOL |
|------------|----|----|-----|
| 地盤調査 | 別途 | 別途 | ○ |
| 設計費用 | 別途 | 別途 | ○ |
| 確認申請費 | 別途 | ○ | ○ |
| 仮設工事 | 別途 | ○ | ○ |
| 照明器具 | 別途 | ○ | ○ |
| 造作洗面 | 別途 | 別途 | ○ |
| ニッチ | 別途 | 別途 | ○ |
| モルタル系意匠材 | 別途 | 別途 | ○ |
| ハイドア・ハイサッシ | 別途 | 別途 | ○ |
| ホスクリーン | 別途 | ○ | ○ |

他社と比較したらこんなに違う！

プランについて

家づくりにかかるコストをわかりやすくするため、SOLは家の大きさを決めていきます。施工面積(ポーチ、吹抜け等を含む面積)の価格です。



別途で費用がかかる場合

- 外部・内部建具、水回りの個数、電気配線工事は基本価格が決まっております。(追加費用はオプション)
- 下屋などが生じる間取りについては一部オプション費用が必要です。
- 前面道路が6m以下の場合、物品搬入に伴う小運搬費が別途必要となる場合があります。
- 建築予定の敷地形状、地域的な法令制限により別途費用が生じる場合があります。
- 地盤改良工事が必要な場合は別途工事費がかかります。
- 屋外給排水費用 約550,000円(税別)別途となります。
- 上下水道の引込みは別途料金が発生します。
- 収納建材は含まれておりません。
- 電柱防護カバー、残土処分・盛土、他府県などは建築地により別途費用がかかる場合があります。
- オール電化(高圧エコキュート460ℓ)が標準です。都市ガス工事はオプションとなります。
- 外皮計算・耐震等級の性能評価の取得等には別途費用がかかります。
- 外壁の出角は6ヶ所以内とさせていただきます。(玄関ポーチは含みません)
- 屋根勾配は1.5寸以下とさせていただきます。

価格表

補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明

| 施工面積 | 販売価格 | 施工面積 | 販売価格 |
|------|----------|------|----------|
| 25坪 | 2,170 万円 | 38坪 | 2,722 万円 |
| 26坪 | 2,210 万円 | 39坪 | 2,771 万円 |
| 27坪 | 2,251 万円 | 40坪 | 2,822 万円 |
| 28坪 | 2,294 万円 | 41坪 | 2,875 万円 |
| 29坪 | 2,336 万円 | 42坪 | 2,927 万円 |
| 30坪 | 2,378 万円 | 43坪 | 2,977 万円 |
| 31坪 | 2,422 万円 | 44坪 | 3,026 万円 |
| 32坪 | 2,463 万円 | 45坪 | 3,086 万円 |
| 33坪 | 2,507 万円 | 46坪 | 3,137 万円 |
| 34坪 | 2,551 万円 | 47坪 | 3,187 万円 |
| 35坪 | 2,593 万円 | 48坪 | 3,236 万円 |
| 36坪 | 2,637 万円 | 49坪 | 3,290 万円 |
| 37坪 | 2,681 万円 | 50坪 | 3,339 万円 |

2025.4.1現在 (10%税込み)

仕様について

補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明 補足説明

| デザイン | 付帯項目 | 性能・保証 | 設備 |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・マテリアノキッチン腰壁 ・造作洗面化粧台 ・ニッチ2ヶ所 ・大開口サッシ H2400 ・フルハイトドア ・プライベートテラス ・600角磁器タイル ・突板フローリング | <ul style="list-style-type: none"> ・地盤調査 ・仮設工事 ・確認申請 ・瑕疵担保保険 ・各種保障関係 ・実施設計費 ・現場管理費 ・インテリアトータル提案 | <ul style="list-style-type: none"> ・プレウォール工法 ・耐震等級3取得可 ・フェノールフォーム(断熱材) ・断熱等級6 ・地盤保障2年 5,000万 ・省令準耐火構造 ・設備保証5年(最大10年) ・長期保証10年(最大60年) | <ul style="list-style-type: none"> ・照明器具(定価1万円×施工面積) ・Pタイル(洗面・トイレ) ・ホスクリーン1ヵ所(SPC-W) ・壁埋め込み収納1ヵ所(トイレ) ・人気メーカー3社から選べるシステムキッチンユニットバス ・エコキュート 高圧フルオート460ℓ |